

广州二手房价分析

Powered By TaylorWu

数据总览 总计15697条数据，总价中位数比总价平均数小60余万，说明总价较小的房源数量更多。平均单价与平均中位数接近，可以反映广州市二手房的价格水平。

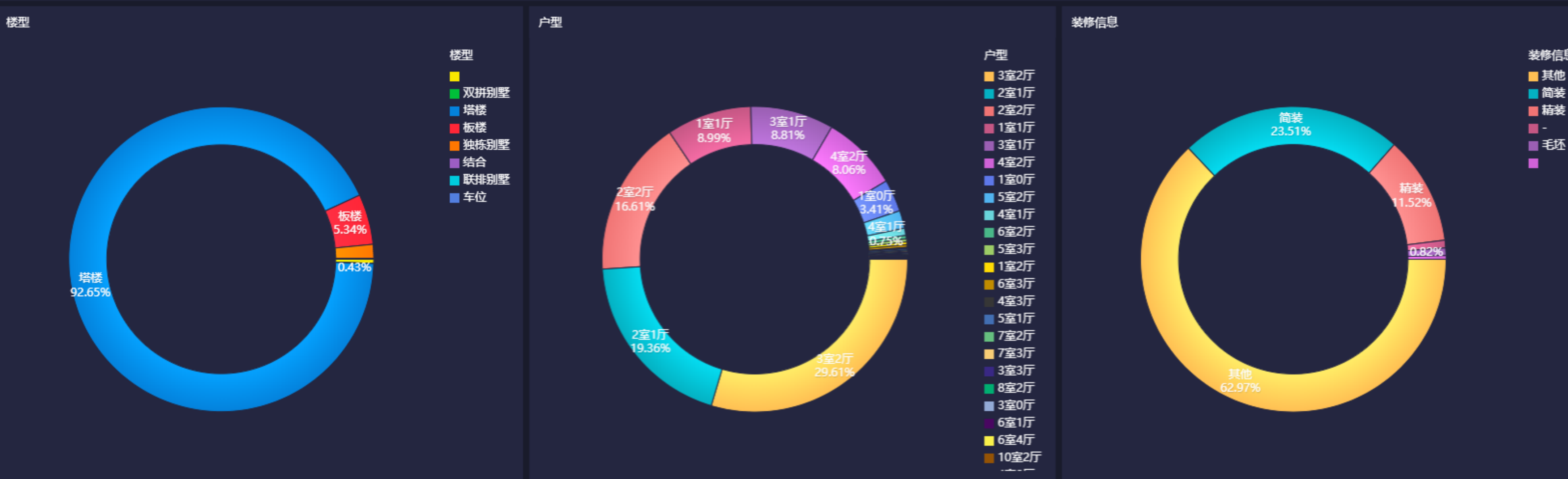
总价平均
375.35万

总价中位数
300万

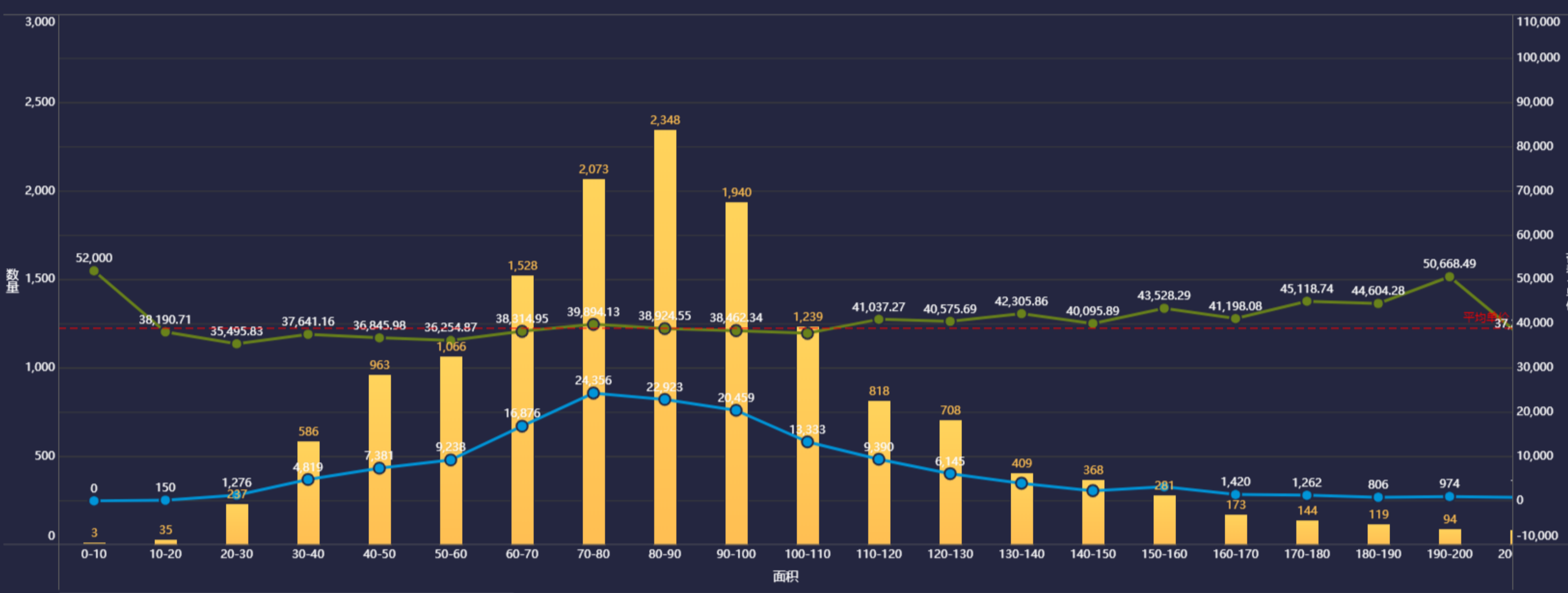
单价平均
39,131.77

单价中位数
36,041.5

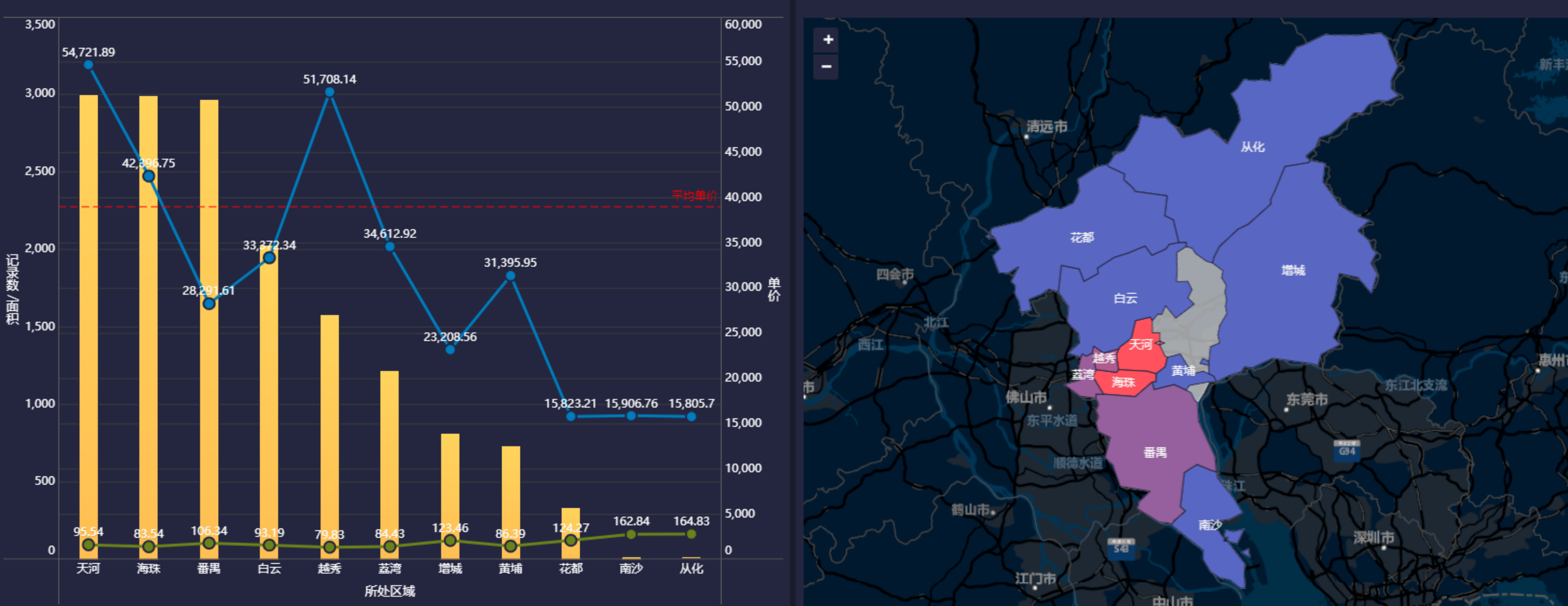
房源情况 楼型方面，塔楼占绝大多数。户型排名前列的为3室2厅，2室1厅，2室2厅，合计占户型的65%左右。能统计到装修信息的房源中简装约为精装的2倍。



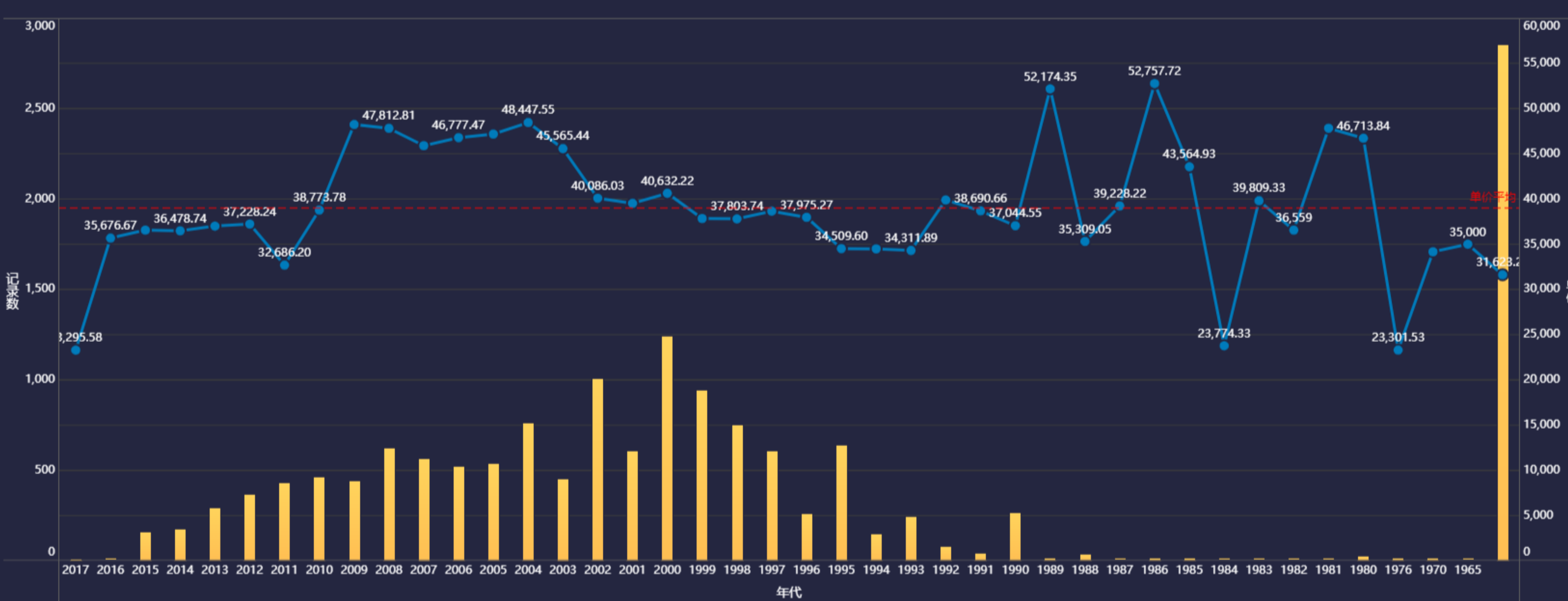
面积情况 房源数量最多的是80-90平米，带着人数最多的是70-80平米，房源最多的60-100平米区间均价在3.8万-4万范围内，而110平米以上的大面积房源均价均高于4万



区域情况 天河、海珠、番禺三个区域的房源最多并且数量相近，但是均价相差较大，尤其番禺平均面积最大而平均单价最低，性价比比较高



年代情况 2000年的房源最多，2003-2009年的房源均价高出广州市整体二手房均价不少，在4.5万以上，反而2010年之后的房源均价在4万以下



2010年起均价下降原因分析 2010年起，单价最高的天河区房源单价下降，并且单价较低的番禺区房源数量明显提高，拉低了整体单价的平均值

