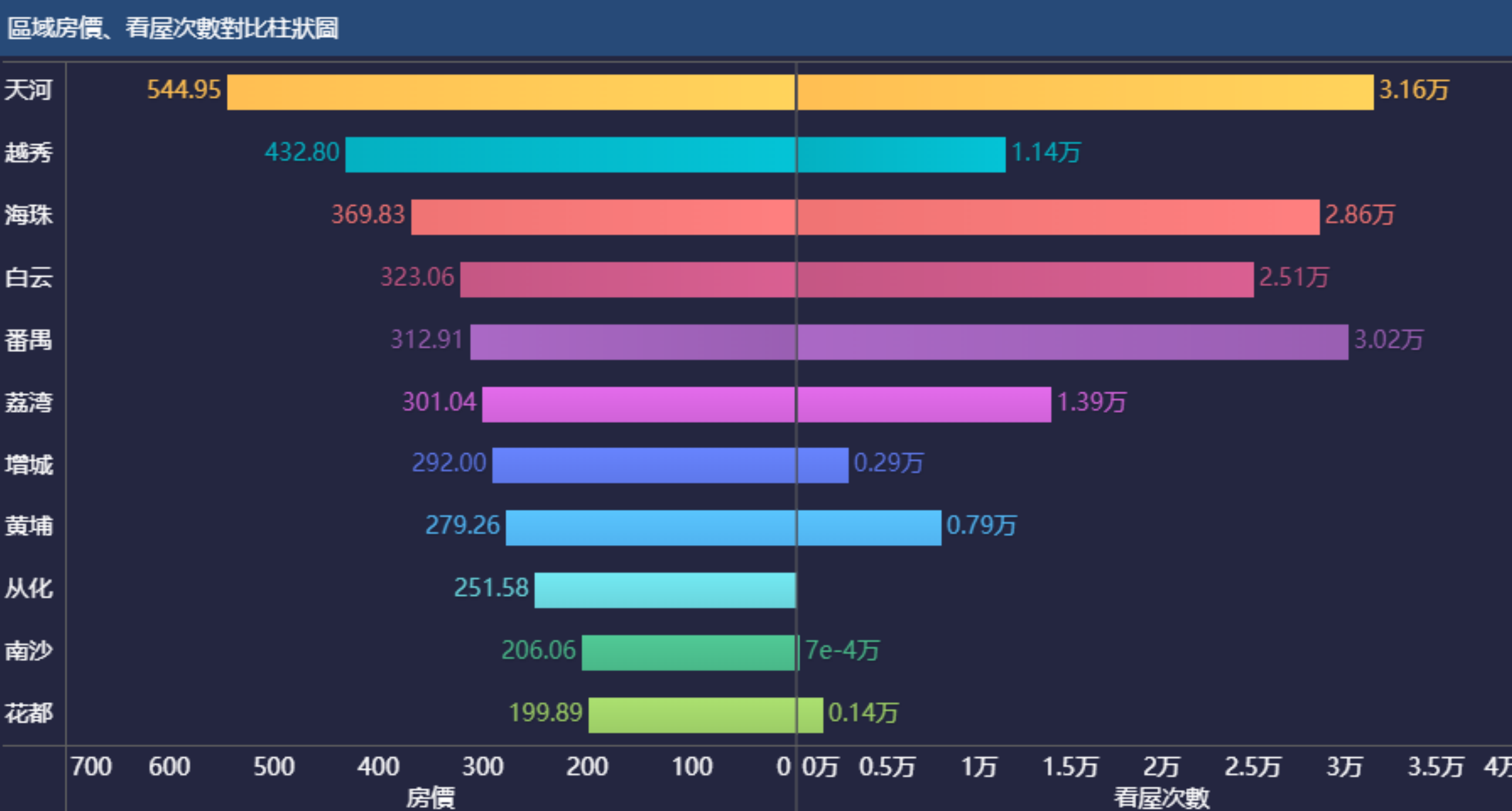
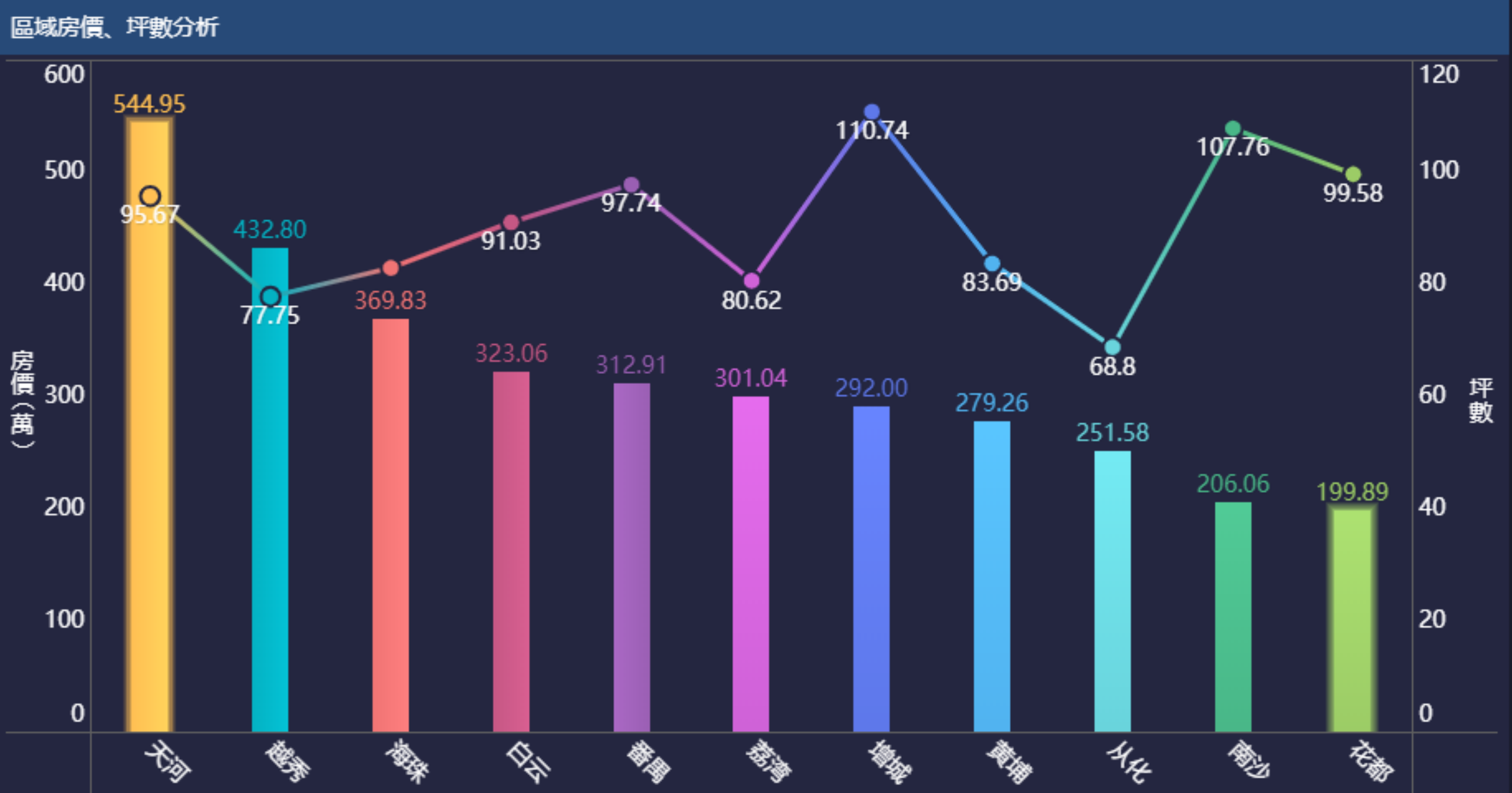
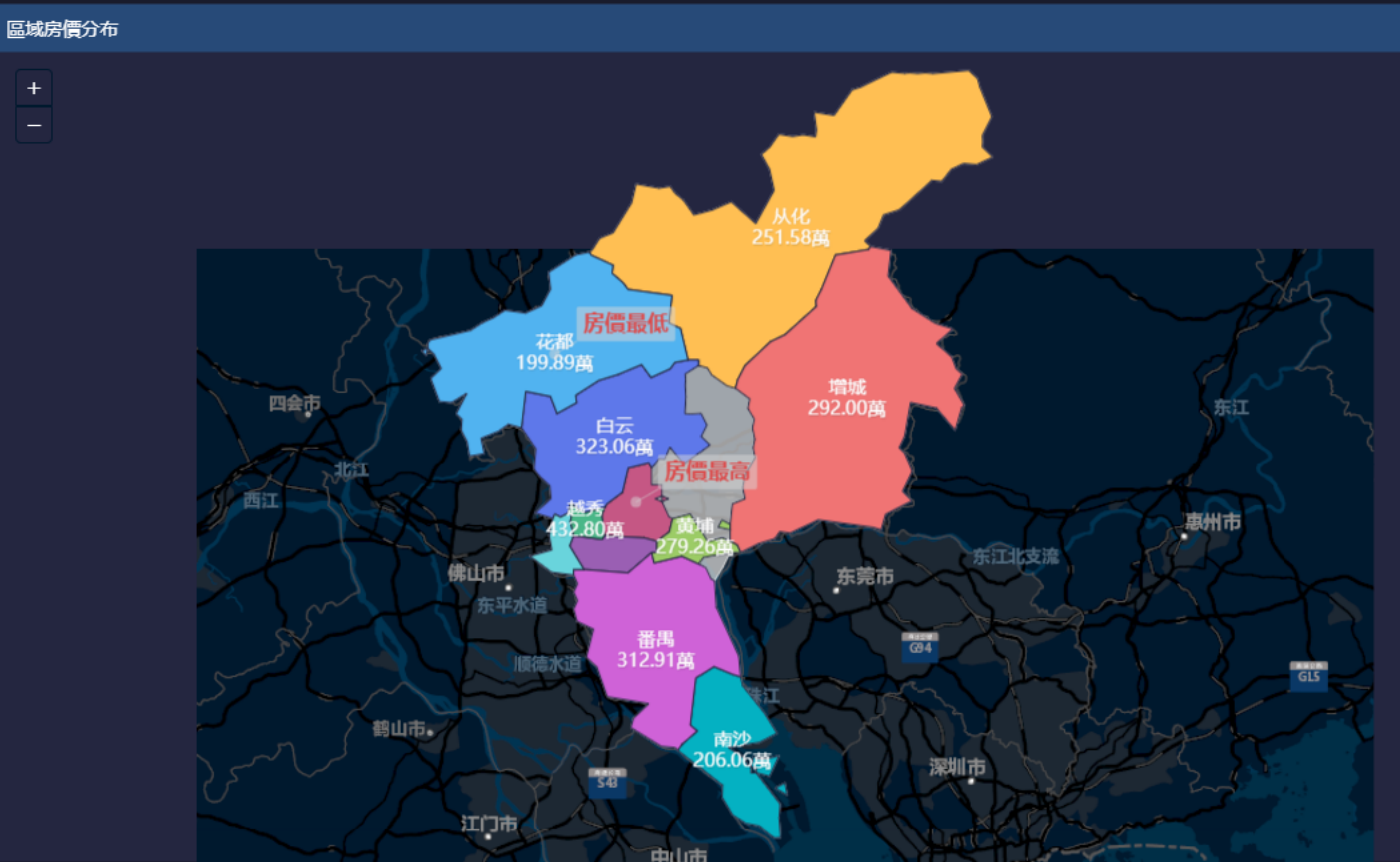


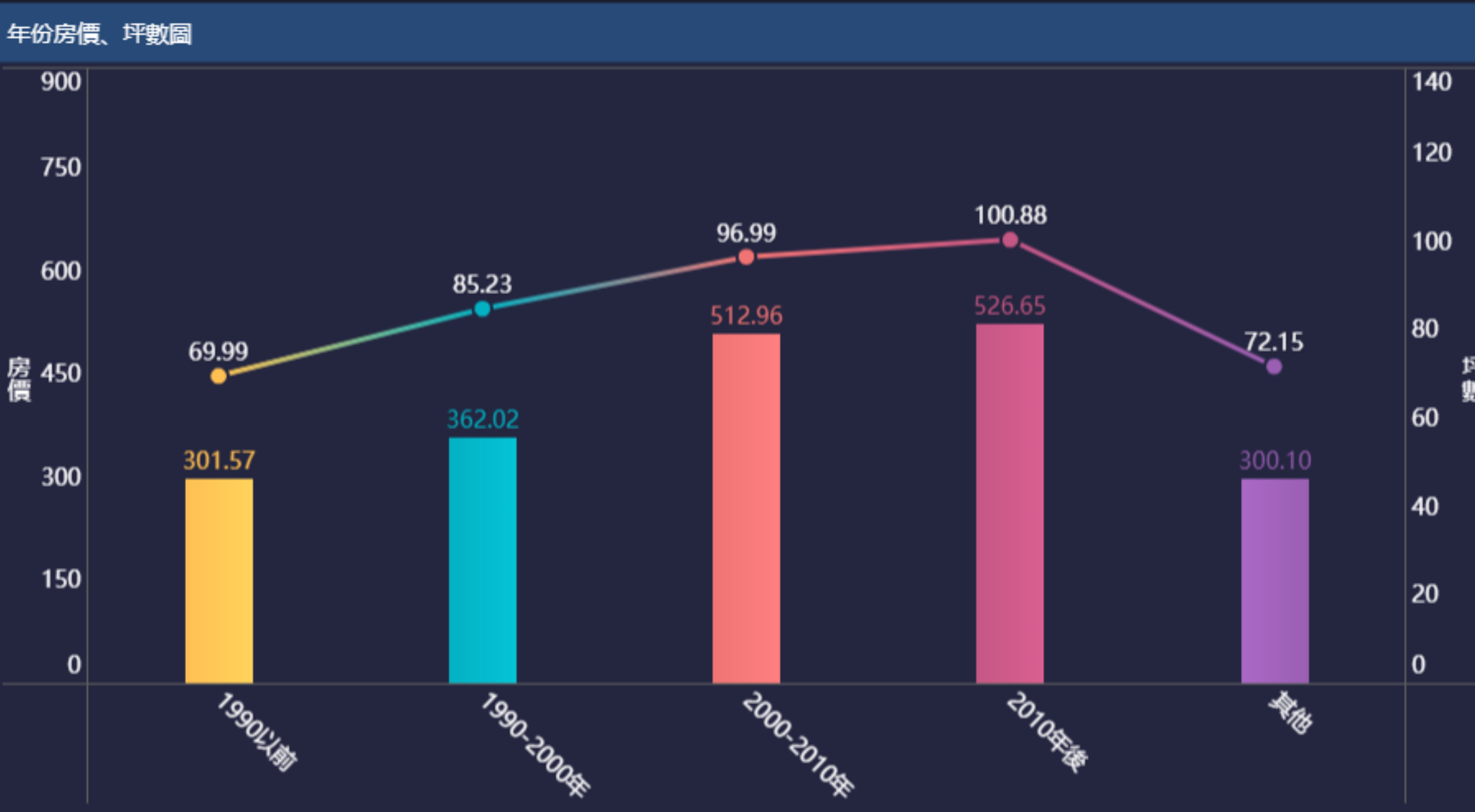
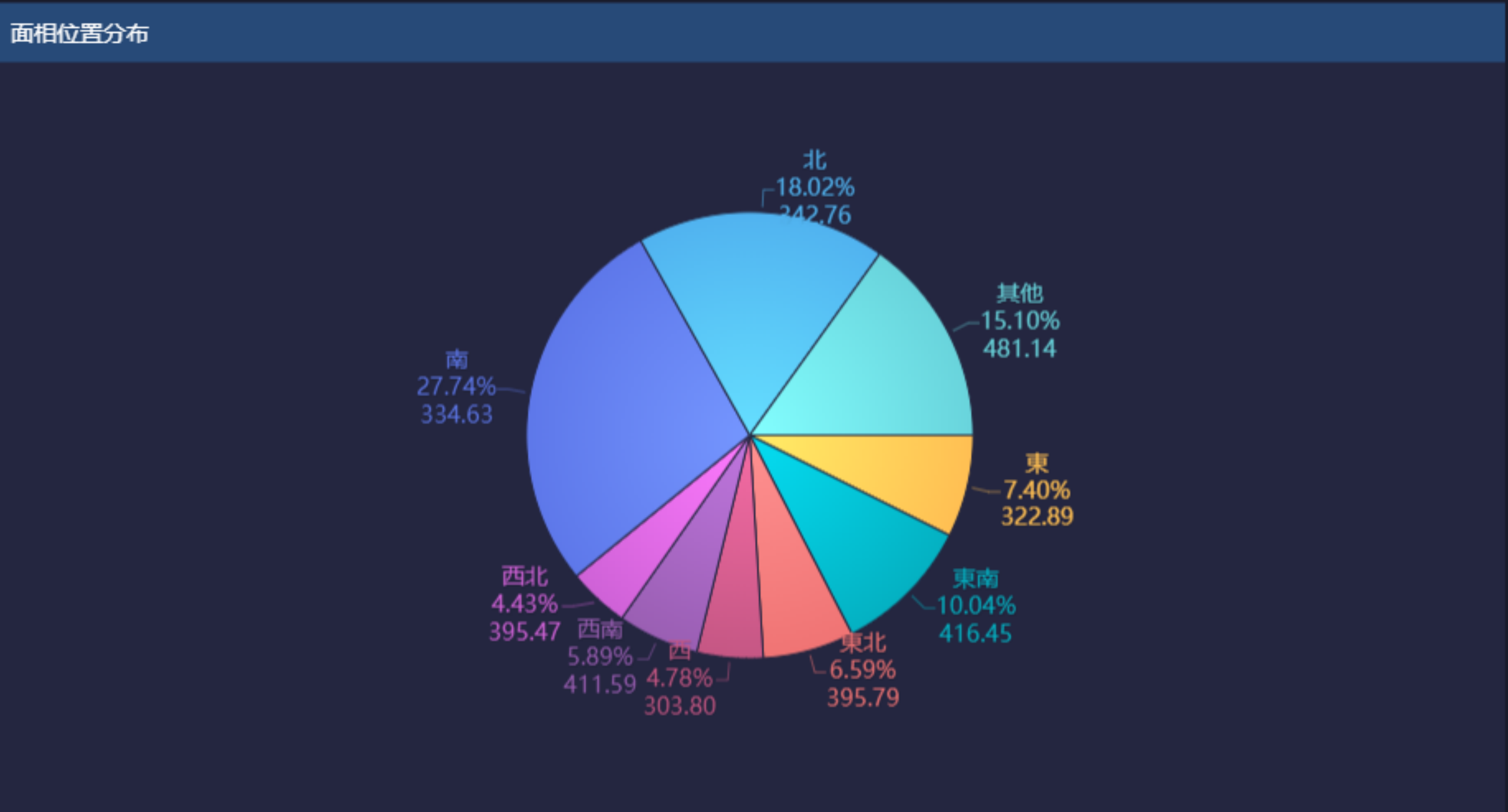
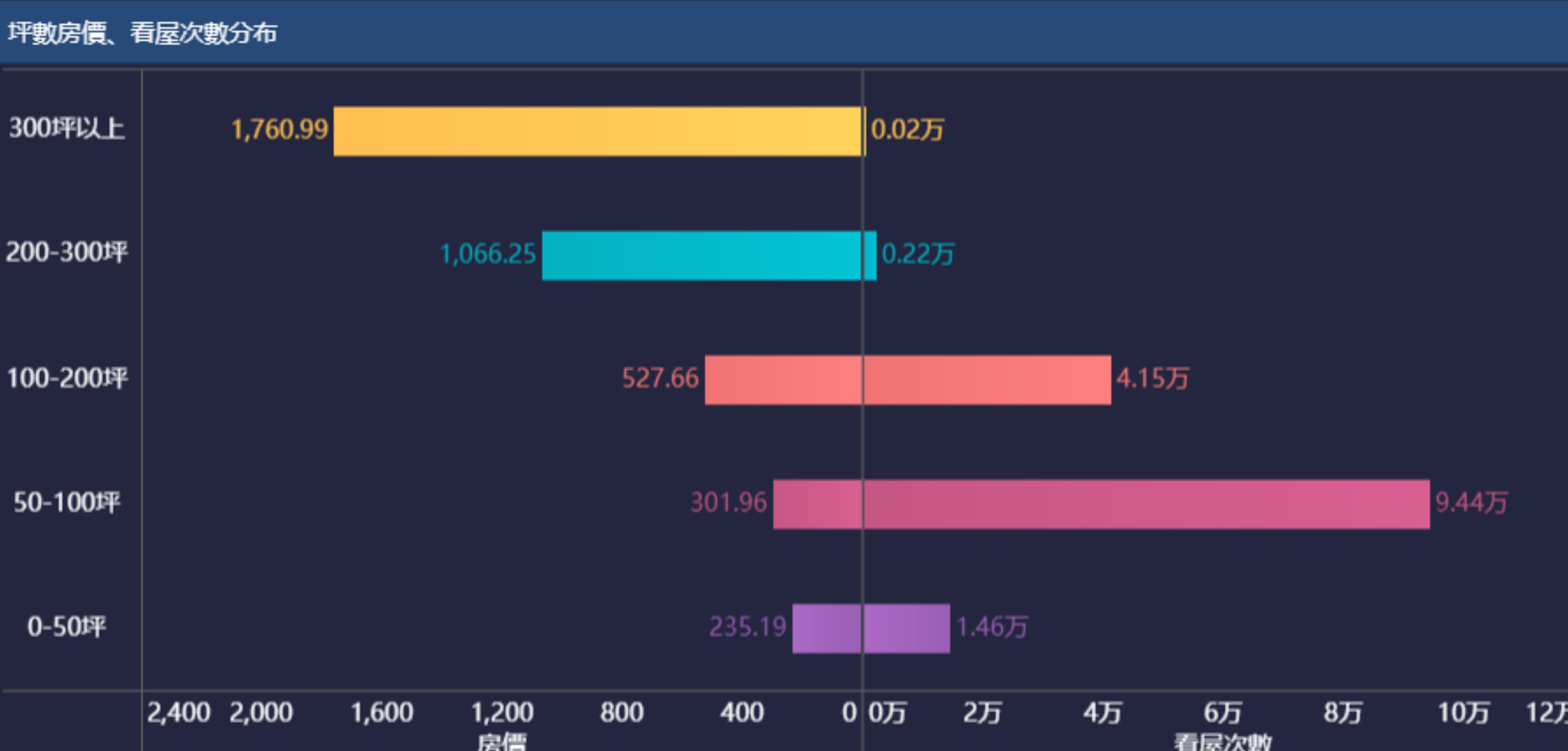
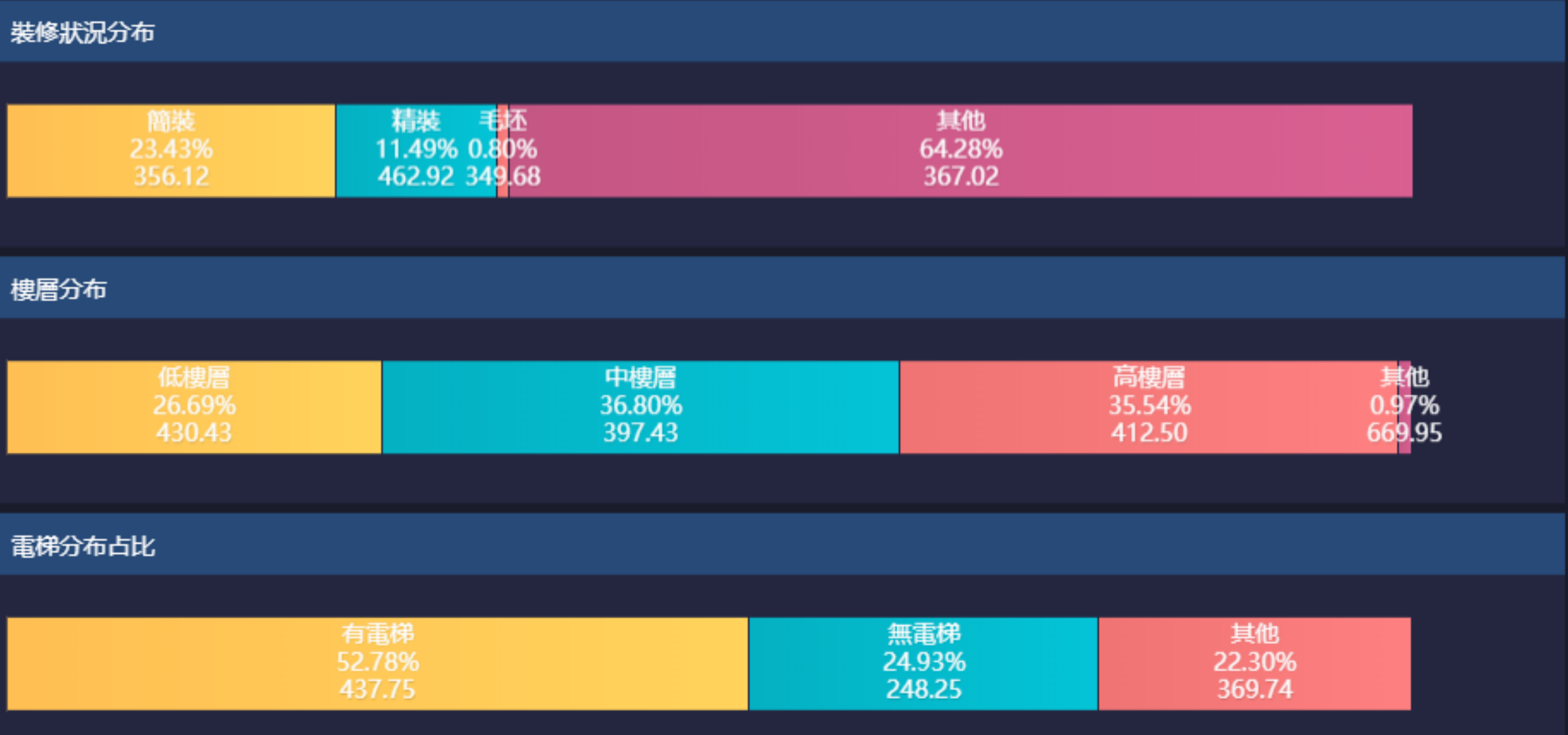
區域分析

- 1. 二手屋的平均房價為414.24萬、坪數約為90坪，每間二手屋平均看屋次數約10次。天河、海珠、番禺為房子數量占比前三名的區域，占比總和超過了50%。
- 2. 天河的房價為所有區域最高，房價約為545萬，而房價最低的區域為花都，房價約200萬。
- 3. 由房價及坪數分析來看，天河花了545萬只能買到95坪大小的房屋。而南沙花200萬左右卻可以買到約110坪的房屋，顯示出房價與坪數不成正比。



房屋分析

- 1. 以分布狀況來看，可以知道有超過一半比例的房屋是有電梯的，占比為52.78%，房價會比無電梯的房屋高出了189萬。而低樓層的房價會比中高樓層的房價多了約20萬。
- 2. 以坪數及看屋次數分析，可以知道大部分的人對於房屋的要求大約在50-100坪之間，看屋的人數占比超過了一半，房價約300萬。
- 3. 以建屋年份分析來看，可以知道屋齡約新的屋子，坪數及房價都明顯上升，從1990以前的70坪到2010年後的房屋已經超過了100坪，房價從300萬提高到了526萬。



| area | street | community | introduction | room_type | acreage | price | unit_price | toward | decoration | elevator | floor | year |
|------|--------|------------|----------------|-----------|----------|---------|------------|--------|------------|----------|-----------|----------|
| 天河 | 珠江新城中 | 方圓月島 | 南向 三房 全新裝修 即買 | 3室2厅 | 133平米 | 1,236.9 | 93,000 | 南 | 精裝 | 有電梯 | 低樓層(共46層) | 2009年建塔樓 |
| 天河 | 天河北 | 天譽花園 | 天譽花園一期 交通便利 | 5室2厅 | 251平米 | 1,000 | 39,841 | 北 | 其他 | 有電梯 | 高樓層(共31層) | 1998年建塔樓 |
| 天河 | 天河北 | 芳草園A區 | 芳草園 精裝三房 大型花園 | 3室2厅 | 117.05平米 | 850 | 72,619 | 北 | 簡裝 | 有電梯 | 高樓層(共30層) | 2004年建塔樓 |
| 天河 | 天河公園 | 新世界東逸花園 | 東逸花園 3期高層 裝修保養 | 3室2厅 | 126平米 | 830 | 65,874 | 西北 | 簡裝 | 有電梯 | 高樓層(共28層) | 2003年建塔樓 |
| 天河 | 天河北 | 金田花園 | 金田花園二期 精裝3房 | 3室2厅 | 120平米 | 680 | 56,667 | 北 | 簡裝 | - | 中樓層(共19層) | 1997年建塔樓 |
| 天河 | 華景新城 | 華景新城怡華台 | 華景新城五期 電梯大三房 | 3室2厅 | 91平米 | 480 | 52,748 | 西南 | 精裝 | - | 高樓層(共17層) | 1999年建塔樓 |
| 天河 | 棠下 | 棠德花園C區 | 棠德精裝大兩房 中層 安建 | 2室2厅 | 64.79平米 | 198 | 30,561 | 南 | 精裝 | 無電梯 | 中樓層(共9層) | 1997年建塔樓 |
| 天河 | 天河北 | 協和新世界 | 協和新世界 正宗的一房 | 1室1厅 | 47平米 | 340 | 72,341 | 北 | 精裝 | - | 低樓層(共32層) | 2008年建塔樓 |
| 天河 | 天河公園 | 易丰大厦 | 方正兩房 采光好 近地鐵 | 2室2厅 | 62.71平米 | 308 | 49,115 | 西 | 精裝 | - | 中樓層(共18層) | 2010年建塔樓 |
| 天河 | 天河南 | 南雅苑體育東橫街 | 南雅苑 南北向三房 戶型好 | 3室1厅 | 85.26平米 | 380 | 44,570 | 南北 | 其他 | 無電梯 | 高樓層(共8層) | 1998年建塔樓 |
| 天河 | 天河公園 | 黃埔大道中錦明街 | 錦明街 戶型方正 兩房一廳 | 2室2厅 | 64.8平米 | 258 | 39,815 | 南 | 其他 | 無電梯 | 中樓層(共9層) | 1990年建塔樓 |
| 天河 | 員村 | 美林海岸花園美林灣畔 | 美林海岸花園 東南向安 | 2室2厅 | 81.34平米 | 480 | 59,012 | 東南 | 精裝 | 有電梯 | 中樓層(共18層) | 2004年建塔樓 |
| 天河 | 員村 | 豪景花園 | 豪景花園 採光好 格局方正 | 4室1厅 | 106.21平米 | 370 | 34,837 | 北 | 精裝 | - | 低樓層(共19層) | 2007年建塔樓 |
| 天河 | 員村 | 美林海岸花園美林灣畔 | 美林海岸花園 東南向安 | 2室2厅 | 81.34平米 | 510 | 62,700 | 東南 | 精裝 | 有電梯 | 中樓層(共18層) | 2004年建塔樓 |
| 天河 | 東圃 | 雅怡居A區 | 雅怡居 北向一房一廳 安建 | 1室1厅 | 45.83平米 | 120 | 26,184 | 北 | 簡裝 | - | 高樓層(共9層) | 2000年建塔樓 |